

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2022 № 436

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2022 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 501/пр от 20 июня 2022 года «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 79 от 13 марта 2020 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», администрация муниципального образования «Приморское городское поседение» Выборгского района Ленинградской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2022 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **88 243 (восемьдесят восемь тысяч двести сорок три) рубля 74 копейки** для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, согласно Приложению № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Е. Сахаровский

Разослано: дело, прокуратура, Комитет по строительству ЛО, Администрация МО «Выборгский район» ЛО, газета «Выборг», сайт, NPAVRLO.ru

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 11.07.2022 № 436

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2022 года**

**на территории муниципального образования «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

* По данным ООО «ГОСЗАКУПКИ» (**Ст\_кред**) средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на III квартал 2022 года составляет **65 000 руб.** (письмо исх. № 23 от 20.06.2022 г., вх. № 2626 от 21.06.2022 г.), (Приложение А).

**Ст\_кред = 65 000 руб.**

* По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (**Ст\_строй**) стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на III квартал 2022 года составляет **100 000 руб.** (письмо исх. № 325/1 от 09.06.2022 г., вх. № 2454 от 10.06.2022.2022 г.), (Приложение Б).

**Ст\_строй = 100 000 руб.**

* По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат), (**Ст\_стат**), (письмо исх. № 157-Э от 08.06.2022 г., вх. № 2406 от 08.06.2022 г.), (Приложение В).

**Ст\_стат = 103 091 руб.**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на III квартал 2022 года **(Ср\_квм):**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

 **N**

где:

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** – количество показателей, используемых при расчете.

**Ср\_квм = 65 000 х 0,92 + 103 091 + 100 000 = 87 630,33 руб.**

 **3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл**

где:

**К\_дефл** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекс потребительских цен, на расчетный квартал (письмо исх. № 157-Э от 08.06.2022 г., вх. № 2406 от 08.06.2022 г.), (Приложение В).

**К\_дефл** на III квартал 2022 года = 100,7.

**СТ квм =87 630,33 х 1,007= 88 243, 74 руб.**

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных  распоряжением Комитета по строительству  Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» для расчета субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области на III квартал 2022 года составляет **88 243 (восемьдесят восемь тысяч двести сорок три) рубля 74 копейки** и не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал 2022 года в размере **103 091 (сто три тысячи девяносто один) рубль 00 копеек** (Приложение Г).