



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

№ 47

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 911/пр от 25.12.2024 «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года» распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 131 от 31.01.2024 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **106 852,24 руб. (сто шесть тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 24 копейки)** для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, согласно Приложению № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru;
3. Постановление вступает в силу с 15 февраля 2025 года;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой

Глава администрации

С.Е. Сахаровский

Разослано: дело, прокуратура, Комитет по строительству ЛО, Администрация МО «Выборгский район» ЛО, газета «Выборг», сайт, NPAVRLO.ru

**Расчет норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года
на территории муниципального образования «Приморское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

— По данным ООО «ГОСЗАКУПКИ» (Ст_кред) средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на I квартал 2025 года составляет **75 000 руб.** (письмо исх. № б/н от 26.12.2024 г., вх. № ВХ-6814/2024 от 26.12.2024 г.), (Приложение А).

$$\text{Ст_кред} = \underline{75\,000 \text{ руб.}}$$

— По данным ООО «Спецзастройщик ЛО 1» (Ст_строй) стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на I квартал 2025 года составляет **120 782,63 руб.** (письмо исх. № 06-С31/2025 от 09.01.2025 г., вх. № ВХ-129/2025 от 14.01.2025 г.), (Приложение Б).

$$\text{Ст_строй} = \underline{120\,782,63 \text{ руб.}}$$

— По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат), (Ст_стат).

$$\text{Ст_стат} = \underline{128\,230 \text{ руб.}}$$

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на I квартал 2025 года (Ср_квм):

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср_квм} = \frac{75\,000 \times 0,92 + 128\,230 + 120\,782,63}{3} = 106\,004,21 \text{ руб.}$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

где:

К_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекс потребительских цен, на расчетный квартал (письмо исх. № кстр-02-9016/2024 от 16.12.2024 г., вх. № ВХ-6587/2024 от 16.12.2024 г.), (Приложение В).

$$\text{К_дефл на I квартал 2025 года} = 100,8.$$

$$\text{СТ квм} = 106\,004,21 \times 1,008 = \underline{106\,852,24 \text{ руб.}}$$

В соответствии с п. 3.1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от № 131 от 31.01.2024, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» для расчета субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области на I квартал 2025 года составляет **106 852,24 руб. (сто шесть тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 24 копейки)** и не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2025 года в размере **128 230 руб. (его двадцать восемь тысяч двести тридцать рублей 00 копеек)** (Приложение Г).