



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

№ 48

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2025 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, для определения размера субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

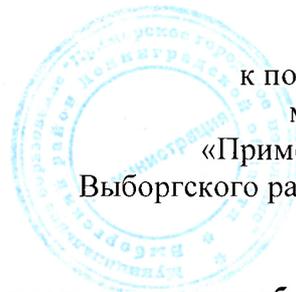
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» от 10.02.2025 № 47 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на I квартал 2025 года в размере **106 852,24 руб. (сто шесть тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 24 копейки)** для определения размера субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, согласно Приложению № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальной портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru;
3. Постановление вступает в силу с 15 февраля 2025 года;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации

С.Е. Сахаровский



Приложение № 1

к постановлению администрации
муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 10.02.2025 № 48

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2025 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, для определения размера субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

— По данным ООО «ГОСЗАКУПКИ» (Ст_кред) средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на I квартал 2025 года составляет **75 000 руб.** (письмо исх. № б/н от 26.12.2024 г., вх. № ВХ-6814/2024 от 26.12.2024 г.), (Приложение А).

Ст_кред = 75 000 руб.

— По данным ООО «Спецзастройщик ЛО 1» (Ст_строй) стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на I квартал 2025 года составляет **120 782,63 руб.** (письмо исх. № 06-С31/2025 от 09.01.2025 г., вх. № ВХ-129/2025 от 14.01.2025 г.), (Приложение Б).

Ст_строй = 120 782,63 руб.

— По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат), (Ст_стат).

Ст_стат = 128 230 руб.

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на I квартал 2025 года (Ср_квм):

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср_квм} = \frac{75\,000 \times 0,92 + 128\,230 + 120\,782,63}{3} = 106\,004,21 \text{ руб.}$$

$$\text{СТ квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл}$$

где:

К_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекс потребительских цен, на расчетный квартал (письмо исх. № кстр-02-9016/2024 от 16.12.2024 г., вх. № ВХ-6587/2024 от 16.12.2024 г.), (Приложение В).

К_дефл на I квартал 2025 года = 100,8.

$$\text{СТ квм} = 106\,004,21 \times 1,008 = 106\,852,24 \text{ руб.}$$

В соответствии с п. 3.1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от № 131 от 31.01.2024, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» для расчета субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области на IV квартал 2024 года составляет **106 852,24 руб. (сто шесть тысяч восемьсот пятьдесят два рубля 24 копейки)** и не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2024 года в размере **128 230 руб. (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать рублей 00 копеек)** (Приложение Г).