

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024 № 767

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2024 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий

Руководствуясь Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 595/пр от 05.09.2024 «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области № 131 от 31.01.2024 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2024 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сумме **109 535,29 руб. (сто девять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 29 копеек)** для расчета размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области, согласно Приложению № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальном портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации О.В. Карзов

Разослано: дело, прокуратура, Комитет по строительству ЛО, Администрация МО «Выборгский район» ЛО, газета «Выборг», сайт, NPAVRLO.ru

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 08.10.2024 № 767

**Расчет норматива стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2024 года**

**на территории муниципального образования «Приморское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

* По данным ООО «ГОСЗАКУПКИ» (**Ст\_кред**) средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на IV квартал 2024 года составляет **75 000 руб.** (письмо исх. № б/н от 19.09.2024 г., вх. № ВХ-5012/2024 от 20.09.2024 г.), (Приложение А).

**Ст\_кред = 75 000 руб.**

* По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (**Ст\_строй**) стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на IV квартал 2024 года составляет **130 000 руб.** (письмо исх. № 34-109 от 13.09.2024 г., вх. № ВХ-4848/2024 от 13.09.2024 г.), (Приложение Б).

**Ст\_строй = 130 000 руб.**

* По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат), (**Ст\_стат**).

**Ст\_стат = 127 646 руб.**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на IV квартал 2024 года **(Ср\_квм):**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

 **N**

где:

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** – количество показателей, используемых при расчете.

**Ср\_квм = 75 000 х 0,92 + 127 646 + 130 000 = 108 882,0 руб.**

 **3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл**

где:

**К\_дефл** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекс потребительских цен, на расчетный квартал (письмо исх. № кстр-02-6556/2024 от 11.09.2024 г., вх. № ВХ-4819/2024 от 12.09.2024 г.), (Приложение В).

**К\_дефл** на IV квартал 2024 года = 100,6.

**СТ квм =108 882,0 х 1,006= 109 535,29 руб.**

В соответствии с п. 3.1 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных  распоряжением Комитета по строительству  Ленинградской области от № 131 от 31.01.2024, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» для расчета субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области на IV квартал 2024 года составляет **109 535,29 руб. (сто девять тысяч пятьсот тридцать пять рублей 29 копеек)** и не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2024 года в размере **127 646 руб. (сто двадцать семь тысяч шестьсот сорок шесть рублей 00 копеек)** (Приложение Г).