

## Территория центрального Парка (п. Красная Долина)

по адресу:

Красная Долина, Приморское городское поселение Выборгского района Ленинградской области. 60.360061, 28.988666



Санкт – Петербург  
2022

## Содержание

Исходные данные для проектирования	3
Характеристика земельного участка. Состояние благоустройства и озеленения общественной территории.	4
Проблемное обоснование	5
Цель и концепция проекта	6
Архитектурно-планировочное решение территории	14
Архитектурно-планировочное решение игровой зоны	17
Архитектурно-планировочное решение исторической зоны	22
Озеленение	23
Наружное освещение	24

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

-Техническое задание на разработку дизайн-проекта по благоустройству и озеленению общественной территории

- Фотофиксация территории

- Опрос местных жителей

- Нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 323.1325800.2017 «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения»;
- СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования»;
- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов»;
- ГОСТ 26869-86 «Саженьцы декоративных кустарников. Технические условия»;
- ГОСТ 24835-81 «Саженьцы деревьев и кустарников. Технические условия»;
- ГОСТ 24909-81 «Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;
- ГОСТ 25769-83 «Саженьцы деревьев хвойных пород для озеленения городов, технические условия»;

- ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников (садовые и архитектурные формы, технические условия)»;
- ГОСТ 27610-88 «Саженьцы вечнозеленых лиственных деревьев и кустарников, технические условия»;
- ГОСТ 17.8.1.01-86 «Охрана природы. Ландшафты. Термины и определения»;
- ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- ГОСТ 26213-91 «Почвы. Методы определения органического вещества»;
- ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;
- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

## ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. СОСТОЯНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Земельный участок Центрального парка площадью 0,2 Га расположен в Красной Долине.

Красная Долина — посёлок в Приморском городском поселении Выборгского района Ленинградской области. До 1948 года носила финское название Аккала. Деревня Аккала была полностью уничтожена в ходе боевых действий 1939—1940 гг.

Посёлок расположен в западной части Выборгского района на автодороге 41К-092. Расстояние до административного центра поселения—12 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Куолемаярви — 2,5 км. Посёлок находится на восточном берегу Пионерского озера. В поселке проживает 1219 человек.

Участок ограничен:

- с севера асфальтированным проездом у Дома Культуры;
- с востока пешеходной дорогой, примыкающей к общественным зданиям;
- с юга частью парка с высокими деревьями;
- с запада грунтовой дорогой, где располагается автобусная остановка.

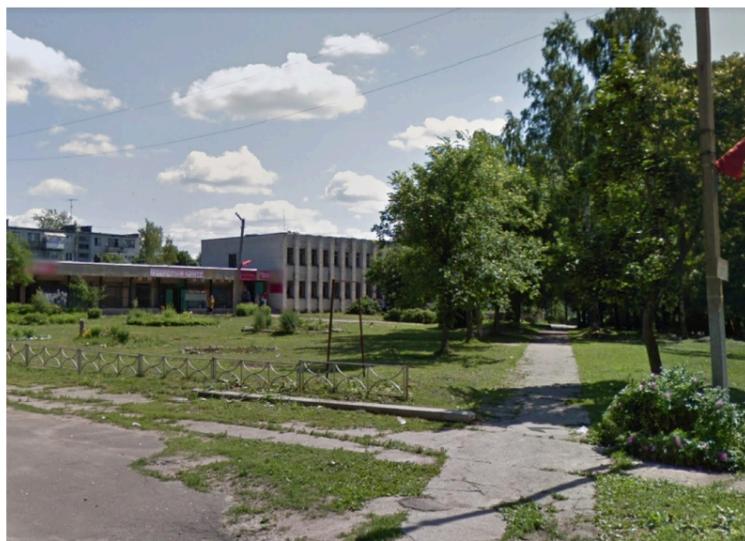
Рельеф участка спокойный, с небольшим понижением к юго-западу.

На рельефе есть незначительные расхождения в высотах, препятствующие благоустройству. Из этого следует, что необходимо запланировать выравнивание территории с поднятием грунта в некоторых зонах.

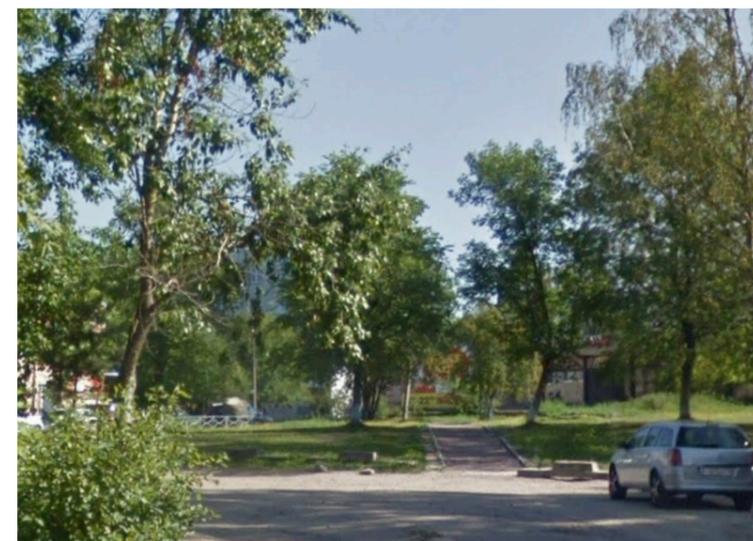
На площадке расположен Памятный знак, установленный в честь 450-летия деревни Аккала.

На территории произрастают высоковозрастные деревья. Ассортимент растительности участка разнообразной: присутствуют крупные деревья и кустарники. Вся растительность нуждается в уходе.

Подводя итог, необходимо отметить, что на исследуемом участке не созданы комфортные условия для отдыха различных групп населения. Территория парка нуждается в обновлении и благоустройстве.



• вход с Центральной улицы, 2013 г.



• вход со стороны автобусной остановки, 2013 г.



• вход с Центральной улицы, 2022 г.



• вид из парка на Дом Культуры, 2022 г.



• вид с южной границы парка, 2022 г.



• исторический знак основания д.Аккала, 2022 г.

## ПРОБЛЕМНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Важной задачей поселка Красная Долина является формирование и поддержание комфортной и благоприятной среды для проживания населения. Реализация социально значимых проектов путем активного вовлечения граждан и организаций к деятельности органов местного самоуправления, повышения заинтересованности жителей в участии и решении проблем местного значения. Идеологическая основа проекта благоустройства общественной территории парка Красной Долины заключается в формировании центра притяжения жителей. В данном проекте предложена модель комплексного изменения общественной территории, формирующей центральное ядро поселка.

Изучив экологические, природно-климатические, градостроительные факторы, были выявлены следующие проблемы:

- территория парка как место отдыха и досуга не привлекает местных жителей;
- низкое качество общественной и рекреационной зоны;
- отсутствие функционального зонирования территории;
- нет выделенной детской зоны для игр с покрытием и сертифицированным оборудованием детской площадки;
- не сформированы зоны отдыха и досуга для различных групп населения;
- отсутствие логичной тропинойной сети;
- отсутствие удобных подходов к парку;
- плохое уличное освещение;
- недостаточное количество малых архитектурных форм (скамейки и урны);
- зеленые насаждения неухожены;

Согласно этим проблемам и недостаткам посетители парка не могут реализовать свои рекреационные, эстетические и транзитные потребности. Проектом предлагается предпринять следующие меры для решения выявленных проблем:

- Реализация единой архитектурно-планировочной концепции благоустройства;
- Организация дополнительного освещения;
- Дополнительная высадка декоративных видов деревьев и кустарников и реализация мер по их уходу;
- Устройство детской площадки с современным покрытием;
- Создание зоны отдыха для всех категорий пользователей парка;
- Установка малых архитектурных форм в соответствии с проектом;



• ситуационная схема

## ЦЕЛЬ И КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Главная **цель** проекта – создание качественной и комфортной городской среды, ориентированной на все группы населения.

В основе реконструкции общественной территории лежат два аспекта:

- выявление исторической памяти места с сохранением исторических элементов;
- создание нового центра притяжения на основе пожеланий местных жителей.

Центральный парк условно разделяется на две зоны: зона памяти и истории, расположенная у дома культуры, и зона городских активностей, расположенная в отдаленной части парка.

Привлекательность территории объединяет в себе разные группы населения:

- ✓ Дети дошкольного возраста (1-6 лет);
- ✓ Дети младшего возраста (6-12 лет);
- ✓ Подростки (12-16 лет);
- ✓ Трудоспособное население;
- ✓ Пенсионеры;
- ✓ МГН

Важным преимуществом территории парка является примыкание северной границей участка к Дому Культуры. Во время массовых мероприятий и гуляний историческая зона парка становится неотъемлемой частью проводимых мероприятий.

Зона городских активностей, как и общая концепция благоустройства, спроектирована на основе пожеланий местных жителей. По результатам соучаствующего проектирования с общественными деятелями поселка было определено функциональное зонирование территории. Результаты опроса местных жителей по насыщению территории элементами благоустройства стали основой дальнейшего проектирования.

## КОНЦЕПТУАЛЬНАЯ СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

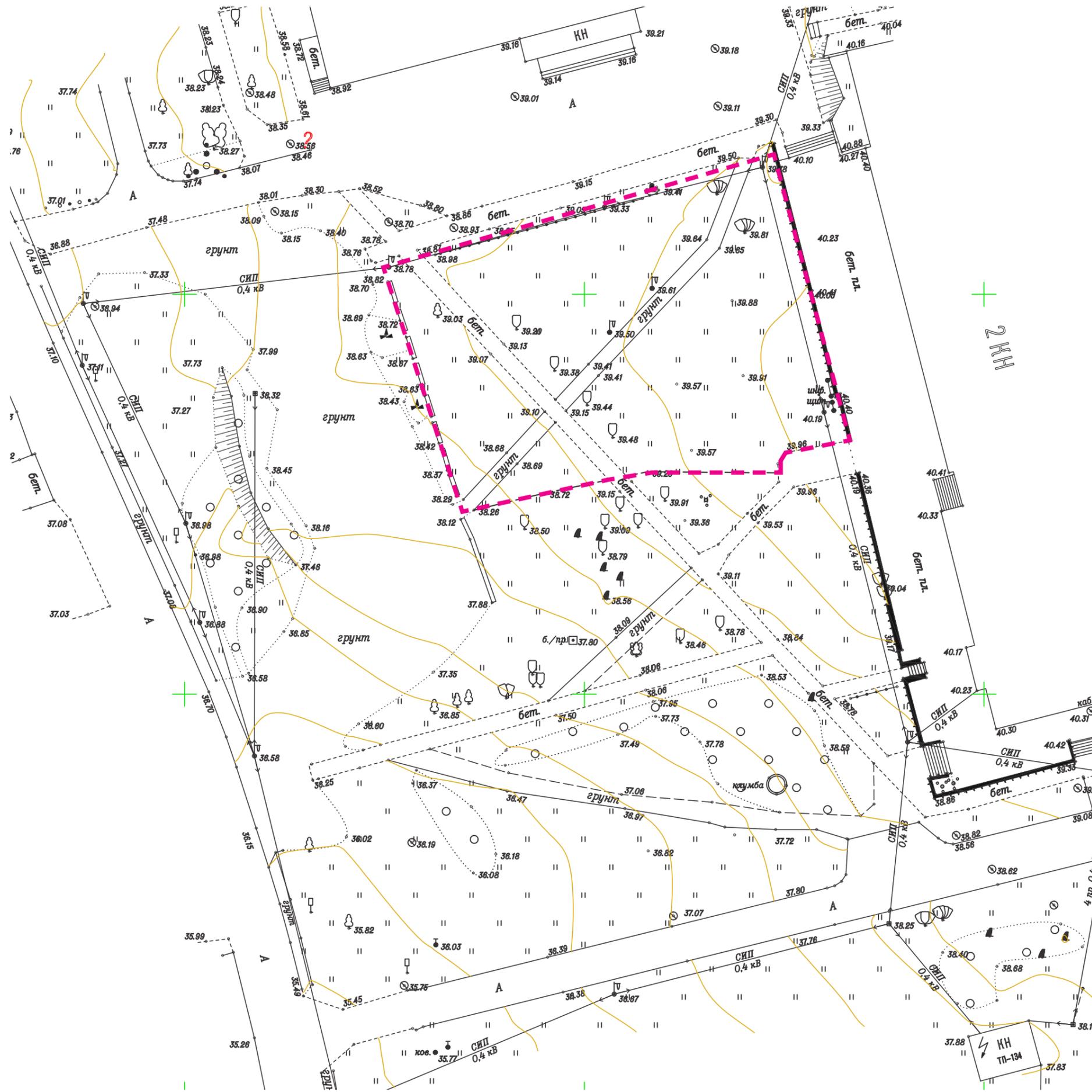


## РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	Количество опрошенных	%
Скамейки, урны, освещение	77	81,05
Детская площадка для детей от 1-5 лет	29	30,53
Детская площадка для детей от 5-10 лет	39	41,05
Детская площадка для детей от 10-14 лет	24	25,26
Беседки, навесы	42	44,21
Городские качели	35	36,84
Место для фотографирования	22	23,16
Арт-объекты, связанные с историей места	27	28,42
Озеленение	79	83,16

# ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА МЕСТНОСТИ

М 1:500



Граница проектируемого парка

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК | КРАСНАЯ ДОЛИНА



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:200

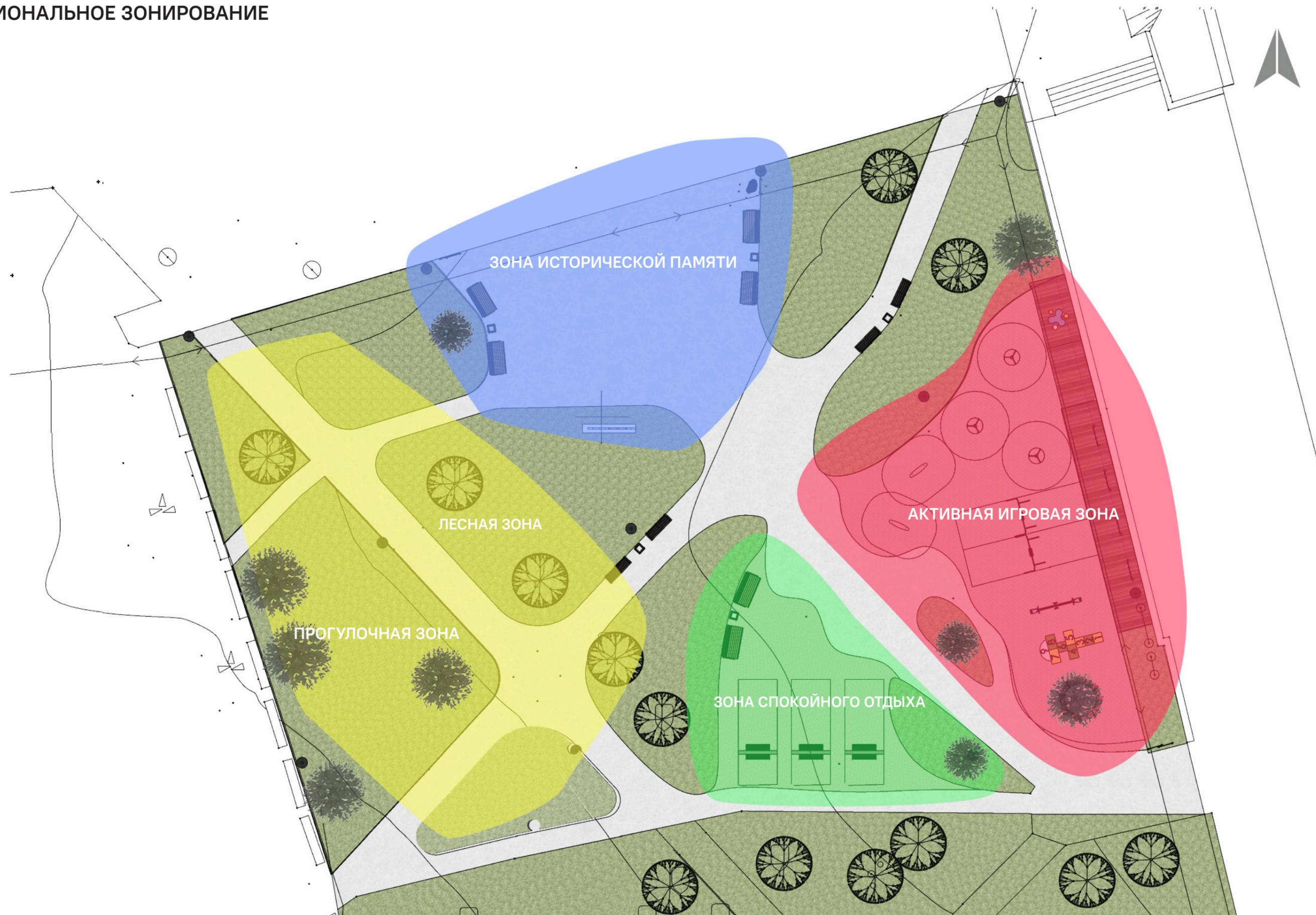


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы участка
- набивное покрытие
- газон
- резиновое покрытие
- существующие деревья
- новые деревья

# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

М 1:200



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК | КРАСНАЯ ДОЛИНА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ОБЩИЙ ВИД



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ. ОБЩИЙ ВИД

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предложено:

- запроектировать детскую площадку для игр и отдыха взрослых и детей с сертифицированным оборудованием;
- устроить фотозону;
- выполнить устройство дорожно-тропиночной сети с набивным покрытием для комфортного доступа всех категорий жителей ко всем объектам на территории;
- выполнить установку элементов освещения (уличных фонарей);
- выполнить установку МАФов (скамеек, урн, велосипедных парковок);
- выполнить устройство газона;
- выполнить высадку дополнительных кустарников и деревьев;
- выполнить устройство ограждений;

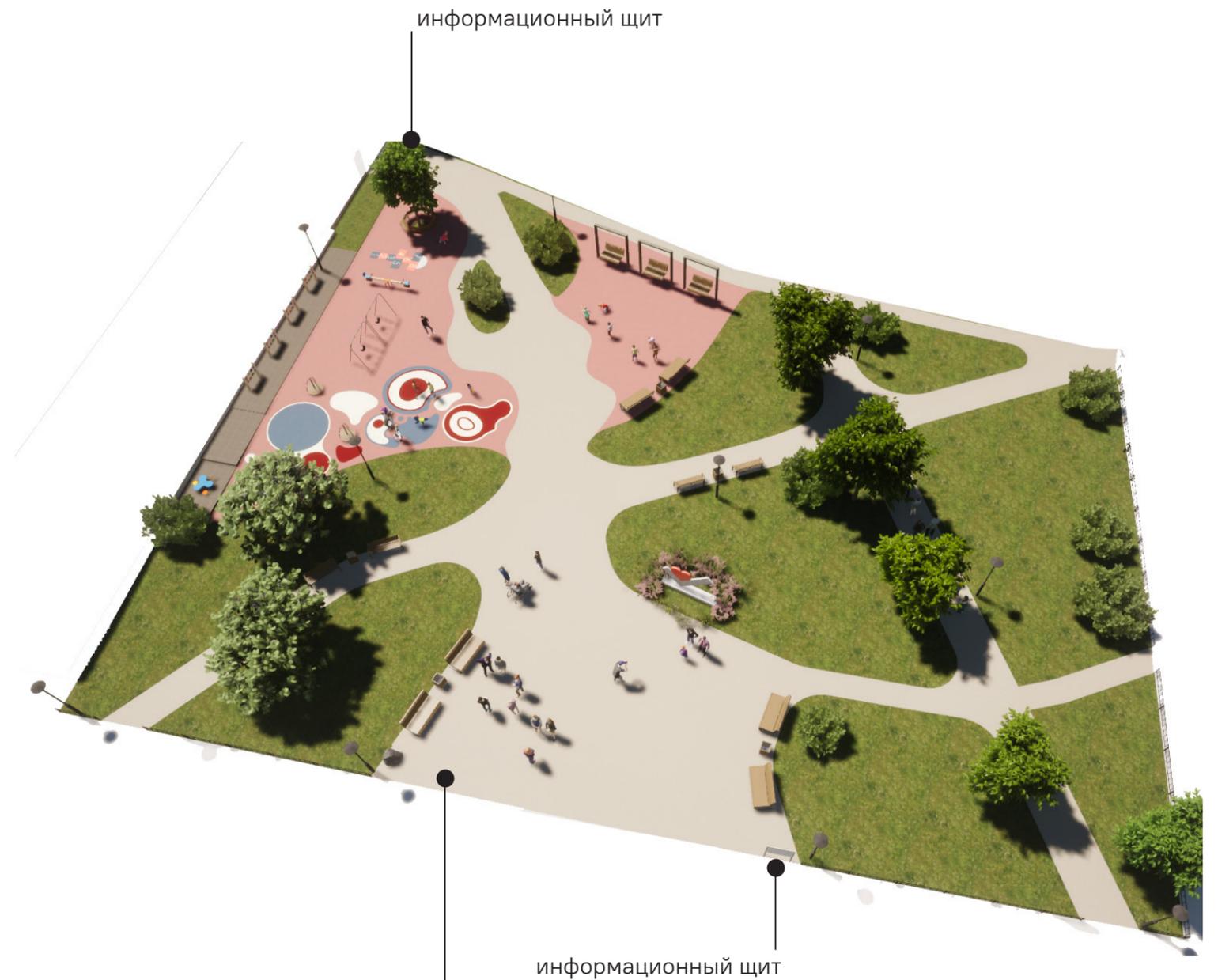
В реализации дизайн-проекта упор сделан на итоги рейтингового голосования местных жителей. Наибольшее количество голосов среди опрошенных получили устройство пешеходных дорожек и зон отдыха детей и взрослых.

Пешеходные дорожки прокладываются по уже имеющимся дорожкам, сформированным стихийно в результате использования парка посетителями. Также формируются дополнительные дорожки между объектами благоустройства.

Общая площадь набивного покрытия составляет 625 м<sup>2</sup>. Ширина пешеходных дорожек варьируется от 1,2 м до 2 м. Устройство пешеходных дорожек выполняется посредством набивного покрытия и подразумевает под собой трехслойное покрытие, состоящее из песочного основания, щебня и финального слоя гранитного отсева. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливаются бетонные бортовые камни размером 1000x200x80 мм на бетонное основание. Общая длина бордюрного камня составляет 450 метров.

Сток поверхностных вод осуществляется поверх проектируемых и существующих покрытий на проезды и озелененную территорию. Поперечный уклон пешеходных дорожек и проездов принять 2%. Продольные уклоны проектируемых дорожек и площадок с набивным покрытием соответствуют требованиям СП 42.13330.2011. Вертикальная планировка решена в увязке с прилегающими территориями.

Организуется постоянное видеонаблюдение общественной территории.



• пример набивного покрытия дорожек

# СПЕЦИФИКАЦИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

позиция	наименование	изображение	количество
1	002065 - Скамья металлическая со спинкой		6
2	002063 - Скамья металлическая со спинкой		4
3	002078 - Скамья металлическая со спинкой "Вокруг древа"		1
4	001102 - Урна деревянная на бетонной основе со вставкой		6
5	002712 - Велопарковка на два места		2
6	002405 - Ограждение металлическое		28
7	ФОНАРЬ 2.Ц41.1.0.V23-01/1		11
8	камера наружного наблюдения		2
9	информационный щит		2
10	фотозона "Красная Долина"		1



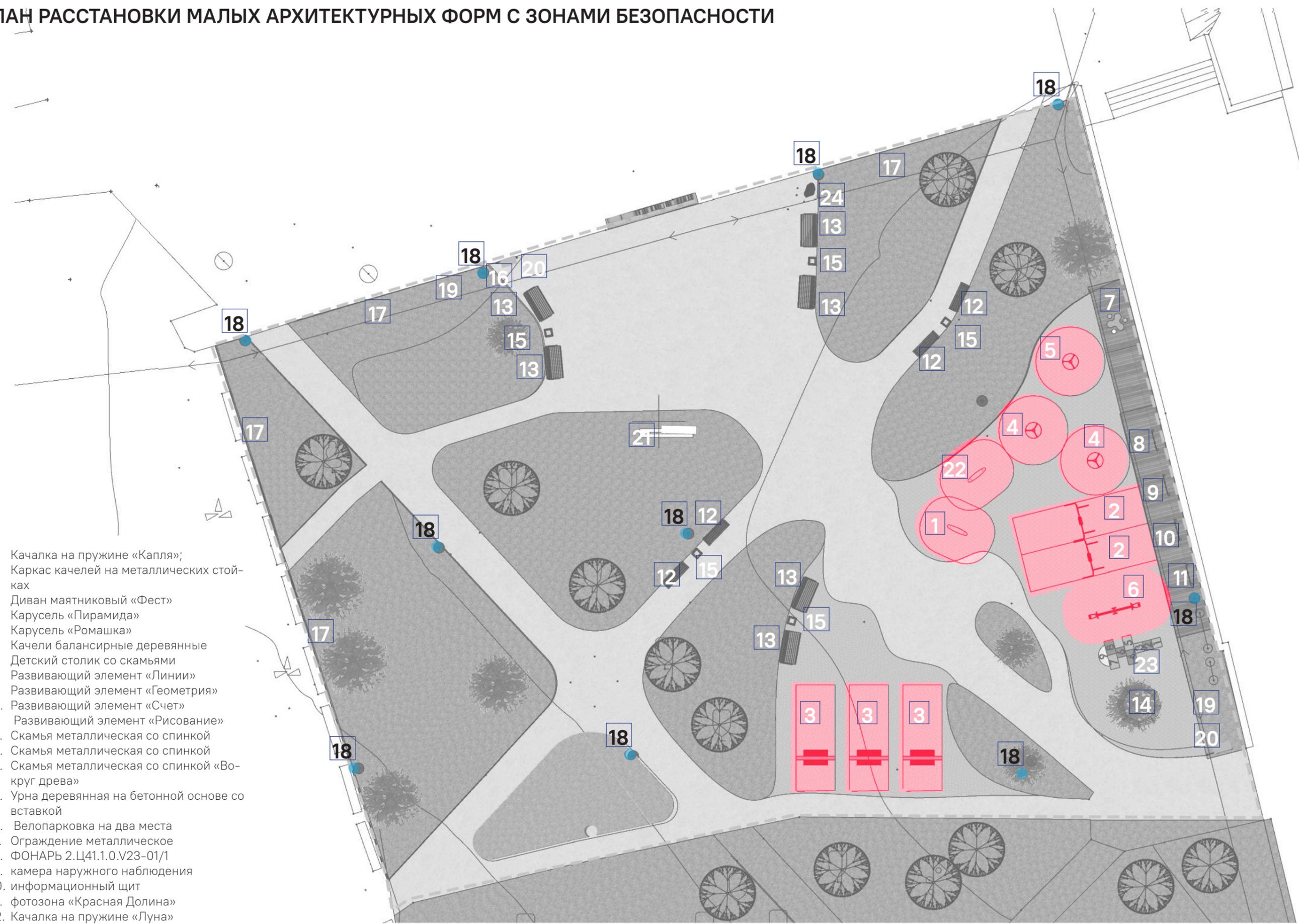
• вид с прогулочной дорожки в центре парка



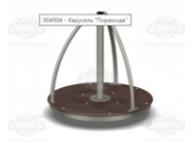
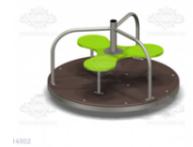
# ПЛАН РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ С ЗОНАМИ БЕЗОПАСНОСТИ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК | КРАСНАЯ ДОЛИНА

1. Качалка на пружине «Капля»;
2. Каркас качелей на металлических стойках
3. Диван маятниковый «Фест»
4. Карусель «Пирамида»
5. Карусель «Ромашка»
6. Качели балансирные деревянные
7. Детский столик со скамьями
8. Развивающий элемент «Линии»
9. Развивающий элемент «Геометрия»
10. Развивающий элемент «Счет»
11. Развивающий элемент «Рисование»
12. Скамья металлическая со спинкой
13. Скамья металлическая со спинкой
14. Скамья металлическая со спинкой «Вокруг дерева»
15. Урна деревянная на бетонной основе со вставкой
16. Велопарковка на два места
17. Ограждение металлическое
18. ФОНАРЬ 2.Ц41.1.0.V23-01/1
19. камера наружного наблюдения
20. информационный щит
21. фотозона «Красная Долина»
22. Качалка на пружине «Луна»
23. Игра «Классики»
24. Памятный камень



# СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ИГРОВОЙ ЗОНЫ

позиция	наименование	изображение	количество	позиция	наименование	изображение	количество
1	004304 - Качалка на пружине Капля"		1	8	003859 - Развивающий элемент "Линии"		1
2	004404 - Каркас качелей на металлических стойках		2	11	003826 - Развивающий элемент "Геометрия"		1
3	004493 - Диван маятниковый "Фест"		3	13	003840 - Развивающий элемент "Счет"		1
4	004504 - Карусель "Пирамида"		2	14	003851 - Развивающий элемент "Рисование"		1
5	004502 - Карусель "Ромашка"		1	15	004304 - Качалка на пружине "Луна"		1
6	004100 - Качели балансирные деревянные		1				
7	004502 - Карусель "Ромашка" 003655 - Детский столик со скамьями		1				



• игровая зона



• вид на зону отдыха

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Рядом с фотозоной «Я люблю Красную Долину» разбивается цветник из многолетних растений. Клумба не будет нуждаться в многократной пересадке растений, будет достаточно планового ухода и присмотра за растениями.

У входа в парк со стороны Дома Культуры устанавливается информационная табличка, описывающая историю деревни Аккала. Рядом с игровой зоной устанавливается информационный щит с правилами использования парка.

В центральной части парка организуются места для спокойного отдыха – устанавливаются скамейки, урны. На северной границе парка предусматривается установка велопарковок.

Территория с севера и запада обрамляется ограждением, выкрашенным в черный цвет.

После проведения мер по благоустройству парка, территория обретет недостающую привлекательность. Парк станет центром притяжения, насыщенным различными городскими активностями, рассчитанными как на юных жителей Красной Долины, так и на взрослых. Безбарьерные покрытия дадут возможность использовать территорию также и маломобильным группам населения.



• вид на фотозону



• фотозона

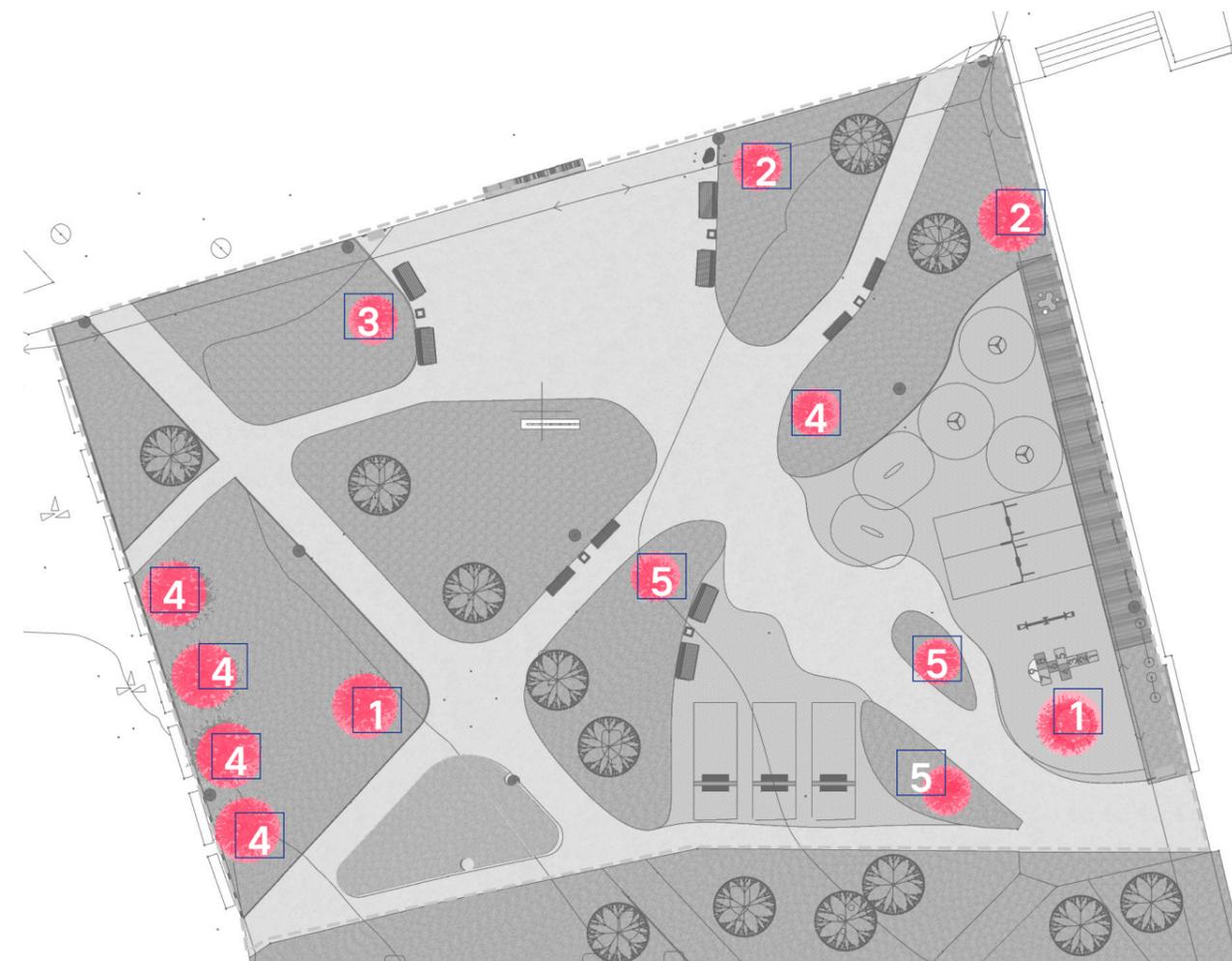
## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

В благоустройстве общественной территории использовано большое количество зеленого насаждения: кустарники, газоны и деревья. Большая часть кустарников – хаотично посажена или выросла сама. Им необходим уход. Производится посадка дополнительных декоративных кустарников в дополнение к существующим деревьям.

Высаживаются новые деревья: вишня, слива, липа. Также высаживаются новые кустарники: чебушник, сирень. Стволы вновь высаженных деревьев не менее 8 см в диаметре. Декоративные плодовые деревья цветут весной, что добавляет красочности и привлекательности парку. На время цветения деревьев и кустарников в парке появляются дополнительные фотозоны в цветущих деревьях.

Газон на участке планируется полностью заменить. Предусмотрено устройство посевного газона, площадью 800 м<sup>2</sup>.

Работы по озеленению проводить в последнюю очередь.



1. Липа – 2шт
2. Слива – 2шт
3. Вишня – 1 шт
4. Сирень – 4 шт
5. Чебушник – 3шт



липа



вишня



слива



чебушник



сирень

## НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

Проектом предусматривается установить на территории парка энергосберегающие фонари.

Фонари поставляются в разобранном виде в комплекте: светильники, навершие, опора, тумба, ЗДФ. Данные элементы комплектации фонаря удобны для транспортировки, погрузочно-разгрузочных работ и обеспечивают сборку изделия на объекте.

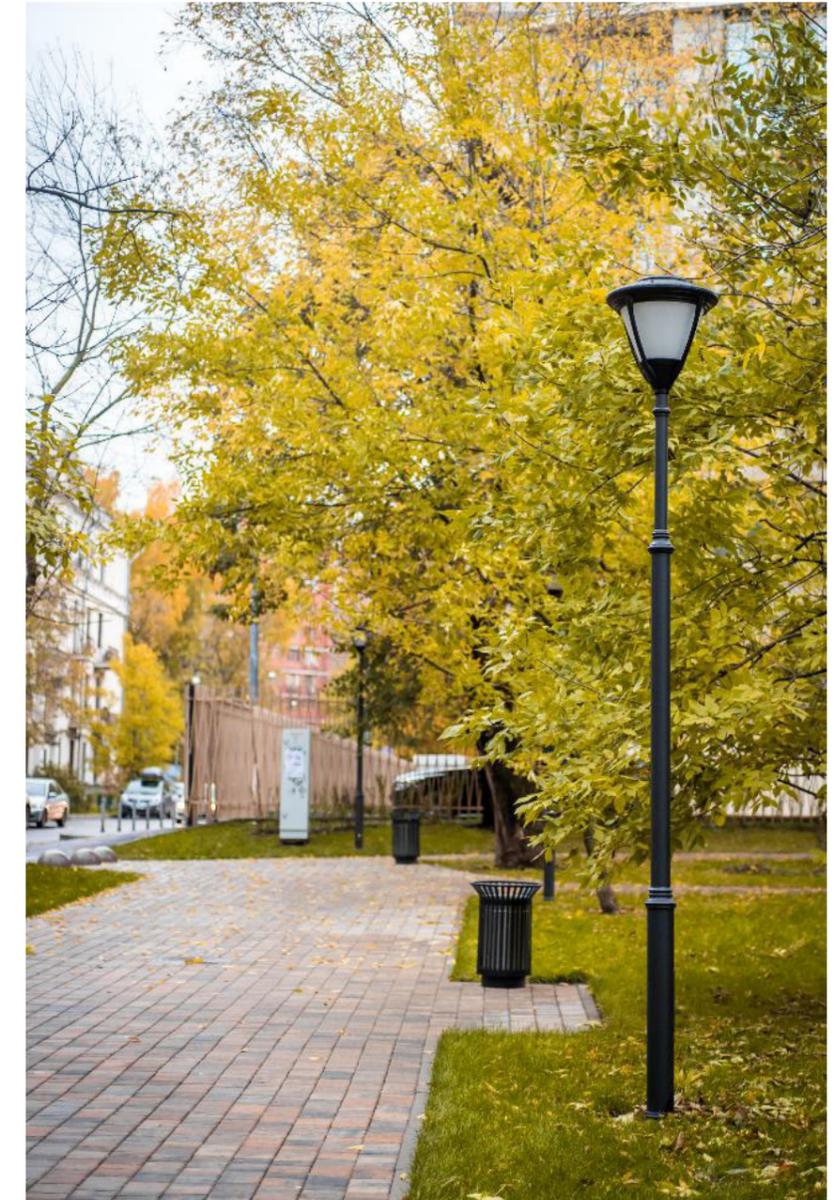
Опора устанавливается на закладную деталь фундамента (ЗДФ) посредством фланцевого соединения. Тип, габариты, мощность (несущая способность) фундаментов опор рассчитываются в каждом конкретном случае в зависимости от региона эксплуатации и назначения опоры. Все фундаменты (ЗДФ) покрываются антикоррозионным составом.

После установки уличного освещения территория парка станет приятной и комфортной для использования в вечернее время суток. Проектом предусмотрено использовать энергоэффективное светодиодное освещение, так как такие светильники имеют достаточный радиус свечения и не загромождают территорию стальными опорами, а также берегут потребляемую энергию.

Для установки потребуется около 200 м кабеля освещения до точки подключения. Нормы освещенности территории парка приняты в соответствии с ГОСТ 55706-2013.

Всё устанавливаемое оборудование, механизмы и средства защиты должны соответствовать требованиям государственных стандартов, иметь сертификаты.

- план освещения



Светильник	V23
Опора	Стальная опора с чугунными элементами
Высота	3900 мм
Вес с ЗДФ	85 кг
Подключение	220 В, 50 Гц
Тип подводки питающего кабеля	Подземный или воздушный