

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2024 № 18

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на I квартал 2024 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, для определения размера субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407, руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» от 09.01.2024 № 17 «Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2024 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области для расчета размера субсидий», администрация муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на I квартал 2024 года в размере **113 531,65 руб. (сто тринадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 65 копеек)** для определения размера субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407, согласно Приложению № 1;
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Выборг», разместить на официальной портале муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области и в официальном сетевом издании NPAVRLO.ru;
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Выборг»;
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Е. Сахаровский

Разослано: дело, прокуратура, Комитет по строительству ЛО, газета «Выборг», сайт, NPAVRLO.ru

**Приложение № 1**

к постановлению администрации

муниципального образования

«Приморское городское поселение»

Выборгского района Ленинградской области

от 09.01.2024 № 18

**Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на I квартал 2024 года на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, для определения размера субсидии, предоставляемой за счет средств областного бюджета Ленинградской области, в целях реализации мероприятия по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»**

* По данным ООО «ГОСЗАКУПКИ» (**Ст\_кред**) средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на I квартал 2024 года составляет **74 167 руб.** (письмо исх. № 41 от 19.12.2023 г., вх. № 6929 от 25.12.2023 г.), (Приложение А).

**Ст\_кред = 74 167 руб.**

* По данным ООО «ВикингСтройИнвест» (**Ст\_строй**) стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на I квартал 2024 года составляет **125 000 руб.** (письмо исх. № 34-237 от 08.12.2023 г., вх. № 6579 от 08.12.2023 г.), (Приложение Б).

**Ст\_строй = 125 000 руб.**

* По данным отдела государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и ЛО (Петростат), (**Ст\_стат**).

**Ст\_стат = 138 407 руб.**

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области на IV квартал 2023 года **(Ср\_квм):**

**Ср\_квм = Ст\_ дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

 **N**

где:

**0,92** – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

**N** – количество показателей, используемых при расчете.

**Ср\_квм = 74 167 х 0,92 + 138 407 + 125 000 = 110 546,88 руб.**

 **3**

**СТ квм= Ср\_квм х К\_дефл**

где:

**К\_дефл** – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекс потребительских цен, на расчетный квартал (письмо исх. № кстр-02-13401/2023 от 18.12.2023 г., вх. № ВХ-3061/2023 от 18.12.2023 г.), (Приложение В).

**К\_дефл** на I квартал 2024 года = 102,7.

**СТ квм =110 546,88 х 1,027= 113 531, 65 руб.**

В соответствии с п. 2.3 Методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных  распоряжением Комитета по строительству  Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области не должен быть выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Приморское городское поселение» для расчета субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области на IV квартал 2023 года составляет **113 531,65 руб. (сто тринадцать тысяч пятьсот тридцать один рубль 65 копеек)** и не превышает средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2023 года в размере **138 407 руб. (сто тридцать восемь тысяч четыреста семь рублей 00 копеек)** (Приложение Г).