

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об определении управляющей организации временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

**07.09.2023 № 617**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.06.2023 № 420 «О включении управляющих организаций в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием управляющей организации ООО «ОРИОН-СЕРВИС» (ОГРН 1104704000070) банкротом и исключением из реестра лицензий Ленинградской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «ОРИОН-СЕРВИС»: Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Глебычево, улица Заводская, д. 1, улица Офицерская, д. 1, 2, 3, 6, 8, Офицерский проезд, д. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвердить общество с ограниченной ответственностью «Комфорт Выборгского района» (краткое наименование – ООО «Комфорт Выборгского района», ОГРН 1214700019820, ИНН 4704110166, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 16.03.2022 № 677, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в соответствии с распоряжением от 16.03.2022 № 192) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Глебычево, улица Заводская, д. 1, улица Офицерская, д. 1, 2, 3, 6, 8, Офицерский проезд, д. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.
2. ООО «Комфорт Выборгского района» c момента опубликования настоящего постановления и до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами, до реализации выбранного ими способа управления, до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего постановления.
3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Начисление платежей за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг на период управления временной управляющей организацией осуществлять единым платежным документом через акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (краткое наименование – АО «ЕИРЦ ЛО»).
5. Расчеты за потребленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) производятся по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 9 ст. 157.2 ЖК РФ, пп "б" п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникамипользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг», на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области https://primorsk.vbglenobl.ru и официальном сетевом издании муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области <http://npavrlo.ru>.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Е. Сахаровский

Разослано: дело, прокуратура, Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, ООО «Газета «Выборг» - редакция», АО «ЕИРЦ ЛО», АО «ВТЭ», ГУП «Леноблводоканал», ООО «Комфорт Выборгского района», https://primorsk.vbglenobl.ru, <http://npavrlo.ru>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к постановлению администрации  МО «Приморское городское поселение»  от 07.09.2023 № 617  Перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения | | |
|  | | |
|  |  |  |
| **Вид работ (услуг)** | **Описание работ (услуг), оптимальная периодичность выполнения работ (услуг)** | **Стоимость работ (услуг), руб / м2 в месяц** |
| **СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:** |  |  |
| Аварийное обслуживание | В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно. | 2,84 |
| Дератизация и дезинсекция | \* Дератизация - 1 раз в месяц для домов с мусоропроводами, 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция - по заявкам. | 0,36 |
| Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов | \* Вентканалы - 1 раз в год;  По адресам с газовым оборудованием - 3 раза в год. Дымоходы - 4 раза в год.  Газоходы - 1 раз в квартал. | 0,36 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | \* Замеры сопротивления изоляции электропроводки - 1 раз в три года (согласно ПТЭЭП). Осмотры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, центрального отопления - 2 раза в год. Техническое обслуживание сетей - 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону. | 4,84 |
| Уборка земельного участка (придомовой территории) | \* Подметание земельного участка (в летний период) - 1 раз в сутки. Уборка мусора с газонов: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в две недели, уборка газонов от случайного мусора - 4 раза в неделю. Стрижка газонов - 3 раза в год (весенне-летний период). Очистка урн - 1 раз в сутки. Сдвижка и подметение снега (в зимний период): сдвижка - 1 раз в трое суток, подметание - 1 раз в сутки- протяженностью по периметру 10 метров от стены МКД.Посыпка территории - по мере необходимости. | 2,97 |
| Санитарное содержание мест общего пользования | Уборка лестничных клеток подметание- 1 раз в неделю, мытье маршей лестничных клеток – 1 раз в месяц. | 2,90 |
| **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | \* Осмотр конструктивных элементов - 2 раза в год. Благоустройство придомовой территории (подрезка деревьев и кустов, элементов благоустройства); текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, центрального отопления); очистка подвалов и чердаков от мусора; текущий ремонт конструктивных элементов здания (фасад, балконы (в местах общего пользования), козырьки, кровля, фундамент (в т.ч. отмостка, цоколь), лестницы, ограждения, перила, полы, крыльца); текущий ремонт дверей и окон в помещениях общего пользования; ремонт (замена) почтовых ящиков; ремонт (замена) водосточных труб - по мере необходимости (на основании весенне-осенних осмотров, заявлений граждан). | 6,98 |
| **УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | Ежедневное обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам на основании стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирным домом, установленным Правительством Российской Федерации. | 2,64 |
| **ВСЕГО МКД:** | | 23,89 |
| перечень специализированных услуг: | | |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | Техническое и сервисное обслуживание приборов учета и систем диспетчеризации (м2) | 0,44 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме м2 | 0,25 |
| **Итого тариф:** | | **24,58** |