

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПРИМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об определении управляющей организации временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами

**12.10.2023 № 722**

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением администрации муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27.06.2023 № 420 «О включении управляющих организаций в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с прекращением действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ленинградской области № 047000488 от 07.09.2018, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Энергопроект-М» (ОГРН 1134704001057), а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, утвердить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ермилово» (краткое наименование – ООО «УК Ермилово», ОГРН 1194704029640, ИНН 4704106466, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.04.2020 № 582, выданная Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в соответствии с распоряжением от 10.04.2020 № 355) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, посёлок Ермилово, переулок Заречный, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7.
2. ООО «УК Ермилово» c момента опубликования настоящего постановления и до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами, до реализации выбранного ими способа управления, до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» осуществлять управление многоквартирными домами, указанными в п. 1 настоящего постановления.
3. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
4. Начисление платежей за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг на период управления временной управляющей организацией осуществлять единым платежным документом через акционерное общество «Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области» (краткое наименование – АО «ЕИРЦ ЛО»).
5. Расчеты за потребленные коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение) производятся по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч. 9 ст. 157.2 ЖК РФ, пп "б" п. 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выборг», на официальном сайте муниципального образования «Приморское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области https://primorsk.vbglenobl.ru и официальном сетевом издании муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области <http://npavrlo.ru>.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации О.В. Карзов

Разослано: дело, прокуратура, Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, ООО «Газета «Выборг» - редакция», АО «ЕИРЦ ЛО», АО «ВТЭ», ГУП «Леноблводоканал», ООО «УК Ермилово», https://primorsk.vbglenobl.ru, <http://npavrlo.ru>

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению администрации МО «Приморское городское поселение» от 12.10.2023 № 722Перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работ (услуг) | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на1 кв.м. общей площади(руб. в месяц) |
| СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ: |  | **16,12** |
| Аварийное обслуживание | В т.ч. срочные аварийно-ремонтные работы. Круглосуточно. | 2,5 |
| Проверка вентканалов, газоходов, дымоходов | Вентканалы - 1 раз в год. Дымоходы - 2 раза в год. Газоходы - 4 раза в год. | 0,23 |
| Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Замеры сопротивления изоляции электропроводки - 1 раз в три года (согласно ПТЭЭП). Осмотры систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, печного отопления - 2 раза в год. Техническое обслуживание систем - 1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону. | 2,41 |
| Дератизация и дезинсекция | Дератизация - 1 раз в месяц для домов с мусоропроводами, 1 раз в год для домов без мусоропроводов. Дезинсекция - по заявкам. | 0,45 |
| Уборка земельного участка (придомовой территории) | Подметание земельного участка (в летний период) - 1 раз в сутки. Уборка мусора с газонов: уборка газонов от листьев, сучьев, мусора -1 раз в две недели, уборка газонов от случайного мусора - 4 раза в неделю. Стрижка газонов - 3 раза в год (весенне-летний период). Очистка урн - 1 раз в сутки. Сдвижка и подметание снега (в зимний период): сдвижка - 1 раз в трое суток, подметание - 1 раз в сутки. Посыпка территории - по мере необходимости. | 6,36 |
| Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток и т.д.) | Влажное подметание лестничных площадок и маршей. Очистка металлической решетки и приямка. Мытье лестничных площадок и маршей. Уборка площадки перед входом в подъезд- 1 раз в неделю. Мытье окон. Обметание пыли с потолков. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов - 2 раза в год. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков - 1 раз в год. | 3,32 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ: | Осмотр конструктивных элементов - 2 раза в год, текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, печного отопления); очистка подвалов и чердаков от мусора; текущий ремонт конструктивных элементов здания (фасад), козырьки, кровля, дымовые трубы, фундамент (в т.ч. отмостка, цоколь), лестницы, ограждения, перила, полы, крыльца); текущий ремонт дверей и окон в помещениях общего пользования; ремонт (замена) водосточных труб - по мере необходимости (на основании весенне-осенних осмотров, заявлений граждан). | **5,25** |
| Итого, содержание жилья и текущий ремонт: | **20,52** |
| УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ | Ежедневное обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, а также предоставление коммунальных услуг гражданам на основании стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирным домом, установленным Правительством Российской Федерации. | **5,30** |
| Итого, размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД: | **25,82** |